**Hausordnung**

|  |
| --- |
| **Liebe Gäste!**  Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben die Einrichtung mit viel Liebe und Mühe gestaltet und hoffen, dass Sie einen wunderschönen und erholsamen Urlaub hier in unserem Haus Strandgut verbringen.  Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen.    **Allgemein:**  Sollten Sie irgendetwas in Ausstattung vermissen oder brauchen Sie Hilfe, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns.  Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen gerne benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte auch Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.    **Küche/Bad:**  In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken, die Dusche oder Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann.  Wir empfehlen die Ablufthaube nach Beendigung des Kochvorgangs für 10 Minuten eingeschaltet zu lassen, um die Küchendünste vollständig zu beseitigen.  Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und sonstige Küchenutensilien usw. nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.  Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine hitzebeständige Unterlage.  Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände (Töpfe, Besteck, Goldrandteller, mit Alufolie abgedeckte Lebensmittel) in die Mikrowelle!  Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach dem Duschen oder Baden gut durchlüften nachdem diese, wenn erforderlich, zuvor trocken gewischt wurden.  Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen, nach dem Duschen die Glastür der Dusche abzuziehen.  **Müll:**  Mülltrennung: Wir trennen in Plastik, Papier, Restmüll sowie Glasmüll. Die Mülltonnen für Rest- und Papiermüll befinden sich vor dem Haus im Bereich der Parkplätze. Plastik- und Glasmüll kann im HWR zwischengelagert werden und wird durch uns entsorgt.    **An die Raucher:**  Das Rauchen ist innerhalb unserer Ferienwohnung grundsätzlich nicht erwünscht. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.  Auf dem Balkon oder der Terrasse darf allerdings geraucht werden!    **Ruhezeiten:**  Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr die Nachtruhe und von 12:00 bis 14:00 die Mittagsruhe eingehalten wird.    **Beschädigung:**  Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.  Die Mieter haften für grobe Beschädigungen, soweit sie oder ihre Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochener Teller oder ein heruntergefallenes Glas, sind davon ausgenommen.  **Sorgfaltspflicht:**  Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden.  Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alles Licht sowie sämtliche Elektrogeräte ausgeschaltet sind - Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar!  Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters. |

**Nutzung allgemein:**

Als Parkplatz nutzen Sie bitte ausschließlich die vorgesehenen, Flächen auf dem Grundstück. Ihnen steht ausschließlich ein Parkplatz pro Wohnung zu.

Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung. Verschließen Sie beim Verlassen der Ferienwohnung die Fenster und schließen Sie die Haustür immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung! Lassen Sie den Wohnungstürschlüssel nicht in der Wohnung, wenn Sie das Haus verlassen! Von außen kann die Tür nicht ohne Schlüssel geöffnet werden.

Für die Reinigung der Ferienwohnung während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen im HWR zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie eine Erstausstattung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, Spülmaschinentabs, Abwaschlappen, Geschirrtücher, Toilettenpapier) vor, die durch uns nicht ergänzt und durch Sie nachgekauft werden müssen.

Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgen Sie die erkaltete Asche bitte in den Restmüll.

Für alle Elektrogeräte (Spülmaschine, Elektroherd mit Ceranfeld, Ablufthaube, Mikrowelle, Fernseher mit SAT-Receiver…) befinden sich in einem Ordner in der Ferienwohnung die Kopien der Bedienungsanleitungen, gegebenenfalls mit unseren Ergänzungen. Sollten Sie dennoch Fragen haben, sprechen Sie uns gern an. Für einen nicht sachgerechten Umgang entsprechend der Bedienungsanleitung und dadurch entstandene Schäden hat der Gast die aufkommenden Kosten zu tragen.

W-LAN-Benutzung: Um Missbrauch vorzubeugen haben wir den Zugang zu illegalen Seiten im Vorfeld gesperrt. Zudem werden Benutzerprotokolle aufgezeichnet, die im Missbrauchsfall zur Ermittlung an die zuständige Behörde weitergeleitet werden.

Es ist nicht gestattet Geräteeinstellungen oder die Programmierung des Fernsehgerätes, usw. zu verändern, schon deshalb, weil wir dann nicht telefonisch helfen können.

Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch diese sich entsprechend der Hausordnung verhalten und Ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt. Wir übernehmen keine Haftung!

Haustiere sind nicht gestattet.

**Abreise:**

Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen der Endreinigung. Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach.

Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.

Entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Mülltonnen

Bitte stellen Sie die Heizkörper auf \*.

Verschließen Sie alle Fenster.

Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.

Verlassen Sie die Ferienwohnung besenrein.

Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste an der Wohnung und der Ausstattung an.

Verschließen Sie die Eingangstür und geben Sie uns alle empfangenen Schlüssel zurück.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Freude und gute Erholung und hoffen, Sie bald wieder als Gast im Haus Strandgut willkommen zu heißen.**

**Ihre Familie Klabunde**